



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

18.07.2024.

Nr. \_\_\_\_

### **Par starpgabala statusa noteikšanu nekustamā īpašuma "Ābeles", Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, zemes vienībai**

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2024. gada 30. janvāra sēdes lēmumu Nr.50 "Par atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes teritorijā nodošanu atsavināšanai 2024.gadā", zemes vienība "Ābeles" ar kadastra apzīmējumu 42560080073, ar platību 0,7858 ha, iekļauts Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu nodošanas atsavināšanai 2024.gadā sarakstā.

Lai varētu uzsākt zemesgabala atsavināšanas procedūru, Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvalde ierosina izskatīt jautājumu par zemes starpgabala noteikšanu nekustamā īpašuma "Ābeles", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560080073, ar platību 0,7858 ha.

Nekustamā īpašuma "Ābeles", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42560080073 ir piekrītoša pašvaldībai saskaņā ar Jaunpiebalgas pagasta padomes 2008.gada 10.novembra lēmumu 108.§7.p "Par lauku apvidus zemes piekritību Jaunpiebalgas pašvaldībai.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 7.pantu un 3.pielikuma 39.punktu, kas bija spēkā līdz 23.06.2020. Jaunpiebalgas pagasta padomes institūcijas, finanses, mantas, tiesības un saistības pārņēma Jaunpiebalgas novada pašvaldība un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu un pielikuma 14.punktu, Cēsu novada pašvaldība ir Jaunpiebalgas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamā īpašuma "Ābeles", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējumu 4256 008 0073 kopplatība ir 0,7858 ha, t.sk.0,3647 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,4211 krūmāji, nav apbūvēta. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Nekustamā īpašuma "Ābeles", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560080073, platība 0,7858 ha ir mazāka par 2016.gada 11.jūlija Jaunpiebalgas novada saistošiem noteikumiem Nr.8 "Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojuma 2016.-2027.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" noteikto minimālo (L) zemes gabala platību, tas ir zemes starpgabals, kuram ir robežas ar nekustamajiem īpašumiem "Mazpūķi"(kadastra Nr.42560080034) un "Smilgas"(kadastra Nr.42560080037).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemes gabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Likuma "Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā" 3. panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un

juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma [8.pantā](#) minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā" 3.panta otrās daļas 4.punktam Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2024. gada 11. jūnija atzinumu (protokols Nr.23) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 13.jūnija atzinumu (protokols Nr.7), Cēsu novada dome nolemj:

1. Noteikt starpgabala statusu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42560080073, ar platību 0,7858 ha, īpašuma nosaukums "Ābeles", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās platība var tikt precizēta.
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42560080073 – 0,7858 ha platībā, īpašuma nosaukums "Ābeles", Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Cēsu novada pašvaldības vārda saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā" 3.panta 2.daļas 4.punktu.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldei.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektorei.

Sagatavoja: S.Rupaine